

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0160 תאריך: 15/08/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ ע"י, אלחנן זבולון
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0478	0508-004	דה האז 4	איתן החברה לתמא 38 בע"מ	שינויים פיצול/אחוז/תוספת יח"ד	1
2	24-0620	4146-019	שדרות ששת הימים 13	עדי לבטון	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	3

## פרוטוקול רשות רישוי דה האז 4, מרים החשמונאית 26

6212/1191	גוש/חלקה	24-0478	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	01/04/2024	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0508-004	תיק בניין
800.00	שטח	22-01814	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

איתן החברה לתמא 38 בע"מ  
שאול המלך 5, הרצליה 5, 4671205

### עורך הבקשה

דרור רימוק  
חתי"ם סופר 11, תל אביב - יפו 62482

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינוי להיתר 18-0637: הגדלת מתקן החניה בשני מפלסים.  
ביטול מפלס תחתון של מתקן החניה, שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות. שינויים בזמן הבניה, תוספת אחרת: שינוי להיתר 18-0637: הגדלת מתקן החניה בשני מפלסים.  
ביטול מפלס תחתון של מתקן החניה, שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות. שינויים בזמן הבניה  
בריכה: נפח (מ"ק): 9.12, קומה: גג, מיקום: אתר פרטית, גודל: 5.33x2.36x1.34  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה: פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0160 מתאריך 15/08/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 18-0637 הכוללים ;  
- ביטול 3 קומות מרתף והסדרת 2 קומות לצורך מתקן חניה תת קרקעי, ללא שינוי במספר מקומות החניה כפי שאושר בהיתר המקורי,  
- שינויים והגדלת שטח של קומות המרתף, שינוי בחדר המדרגות הכללי המשותף.  
- בקומת הקרקע ובשאר הקומות : שינויים בסידור הפנימי, שינויים בממ"דים, הזת מסתור כביסה ושינוי בגודל הפתחים ומיקומם בחזית במזרחית.

ככפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור פיקוד העורף	1

#	תנאי
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה בנשואים : איכות הבניה, מרחבים מוגנים, כיבוי אש
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	אישור רשות הכבאות

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "טופס אחריות לביצוע פרויקט מורכב" למחלקת פיקוח על הבניה, חתום על ידי האחראי לביקורת, מתכנן השלד, האחראי לביצוע השלד, הקבלן המבצע וקבלן ההריסות. ניתן להוריד את הטופס מאתר האינטרנט העירוני.
2	* לשלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של אחד הגורמים שאושרו ע"י רשות המים להשפלת מי תהום.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	אישור רשות הכבאות

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים 18-0637.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי

**שדרות ששת הימים 13, שדרות ששת הימים 15, שדרות ששת הימים 17, שדרות ששת הימים 19, שדרות ששת הימים 21, שדרות ששת הימים 23, שדרות ששת הימים 25, שדרות ששת הימים 27, תקוע 10, צרעה 2, צרעה 4, צרעה 6, צרעה 8, צרעה 10, צרעה 12, צרעה 14, צרעה 16**

7242/24	גוש/חלקה	24-0620	בקשה מספר
נוה אליעזר וכפר שלם מזרח	שכונה	05/05/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	4146-019	תיק בניין
5,894.03	שטח	22-01012	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עדי לבטון

סמטת בית השואבה 10, תל אביב - יפו 6581406

### עורך הבקשה

עדי לבטון

סמטת בית השואבה 10, תל אביב - יפו 6581406

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת שטח לדירה קיימת. שטח התוספת 23.27 מ"ר. הרחבת הדירה מעל הרחבות בקומות מתחת הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2691 קומה בה מתבצעת התוספת: קומה ב, שטח התוספת (מ"ר): 23.27, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 83.97, כיוון התוספת: לחזית לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: לא מבוקשים שינויים פנימיים, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0160 מתאריך 15/08/2024

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבת דירת המבקש בקומה ב' באגף האמצעי בבניין טורי קיים בן 4 קומות מעל קומת קרקע חלקית בהתאם להוראות תכניות 2558 ו-21181.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

**תנאים בהיתר**

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

**תנאים לתעודת גמר**

תנאי	#
אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה